

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР (ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА)* № 1 от 09.09.2022
на пользование платной автоматизированной стоянкой
(новая редакция)

город Минск

«12» февраля 2024г.

Настоящий Публичный договор (публичная оферта) (далее - Договор) определяет порядок пользования Автоматизированной стоянкой, находящейся на территории Туристско-экскурсионного дочернего унитарного предприятия «Минсктурист», именуемого в дальнейшем «Оператор автоматизированной стоянки», в лице генерального директора Василенко Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, а также, в соответствии со ст. 396 Гражданского Кодекса Республики Беларусь, определяет взаимные права, обязанности, порядок взаимоотношений между Оператором автоматизированной стоянки и «Пользователем» (юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель), осуществляющее на законном основании владение, пользование и распоряжение транспортным средством, принявшим (акцептовавшим) публичное предложение (оферту) о заключении настоящего Договора.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Договоре используются термины и определения в значениях, установленных, Указом Президента Республики Беларусь от 3 октября 2006 г. № 589 «Об упорядочении работы автомобильных стоянок и автомобильных парковок», Правилами дорожного движения, утвержденными Указом Президента Республики Беларусь от 28 ноября 2005 г. № 551 «О мерах по повышению безопасности дорожного движения», Правилами организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими», утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.01.2007 № 9 «Об утверждении Правил организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими», другими нормативными правовыми актами, а также следующие термины и их значения:

Автоматизированные стоянки, расположенные по адресам: г. Минск, пр-т Пушкина, 39 (Гостиничный комплекс «Орбита») и г. Минск, пр-т Партизанский, 81 (Гостиничный комплекс «Турист») - место парковки транспортных средств, организованное в соответствии с Правилами дорожного движения, а также Правилами организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими, утверждаемыми Советом Министров Республики Беларусь, с взиманием платы;

Оператор Автоматизированной стоянки - юридическое лицо (Туристско-экскурсионное дочернее унитарное предприятие «Минсктурист»), осуществляющее эксплуатацию Автоматизированной стоянки;

Абонемент - это предоставленное за плату право (пластиковая карта-пропуск) доступа на территорию автоматизированной стоянки и временного пребывания на ней до одного календарного месяца (вне зависимости от количества календарных дней в месяце) на условиях выбранного тарифа при осуществлении 100% предоплаты;

Пользователь - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющие на законном основании владение, пользование и распоряжение транспортными средствами;

место парковки - специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное место, предназначенное для размещения одного транспортного средства;

тариф - установленная величина платы за размещение транспортного средства на Автоматизированной стоянке на определенный период времени (Приложение 1).

2. АКЦЕПТ ДОГОВОРА

2.1. Текст настоящего Договора является публичной офертой (в соответствии со статьей 405 и пунктом 2 статьи 407 Гражданского кодекса Республики Беларусь).

2.2. Настоящий Договор размещен на официальных сайтах Оператора Автоматизированной стоянки <https://orbita-hotel.com> и (или) <https://hotel-tourist/by> и (или) <https://minsktourist.by> и является официальным документом.

2.3. Акцепт (принятие) оферты - размещение транспортного средства, принадлежащего Пользователю, на территории Автоматизированной стоянки в порядке, определяемом настоящим Договором. Акцептирование Пользователем настоящего Договора означает, что он полностью согласен со всеми положениями настоящего Договора.

2.4. Для акцепта оферты по пользованию Автоматизированной стоянкой в виде оплаты Пользователь размещает транспортное средство на территории Автоматизированной стоянки.

2.5. Для акцепта оферты по пользованию Автоматизированной стоянкой на условиях приобретения абонемента, Пользователь оформляет заявку на получение абонемента.

* в соответствии со ст. 396 Гражданского Кодекса Республики Беларусь публичный Договор является одним из видов Договоров, в соответствии с которыми одна сторона принимает на себя обязательство по оказанию услуг в отношении неопределенного круга лиц, обратившихся с запросом на предоставление данных услуг.

Публичный Договор не требует оформления на бумаге и его последующего подписания сторонами, обладает юридической силой в силу совершения сторонами определенных действий, указывающих на их волеизъявление вступить в Договорные отношения.

В частности, публикация (размещение) текста публичного Договора на сайте Гостиничного комплекса «Орбита» является публичным предложением (офертой) Оператором Автоматизированной стоянки, адресованного широкому кругу лиц с целью оказания определенных видов услуг п.2, ст. 407 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

Публичный Договор, совершенный в вышеописанном порядке, считается заключенным в простой письменной форме (п.2, п.3 ст.404 и п.3 ст.408 Гражданского Кодекса Республики Беларусь), и соответственно не требует оформления на бумаге и обладает полной юридической силой.

При формировании заявки Пользователь предоставляет Оператору Автоматизированной стоянки информацию, позволяющую идентифицировать Пользователя, добросовестно и в срок исполнить условия настоящего Договора. К такой информации относятся:

для физического лица: фамилия, собственное имя, отчество пользователя; контактный телефон (основной и дополнительный), e-mail, регистрационный номер автомобиля, выбранный тип абонента (Приложение 2.1);

для юридического лица (индивидуального предпринимателя): наименование организации (ФИО для индивидуального предпринимателя), УНП, юридический адрес, расчетный счет, код банка, наименование обслуживающего банка, номер контактного телефона для связи, адрес электронной почты, регистрационные номера автомобилей, тип абонента (Приложение 2.2).

Информация в заявке, полученная Оператором Автоматизированной стоянки, при необходимости может согласовываться с Пользователем по контактному телефону или электронной почте.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор определяет взаимные права, обязанности, порядок взаимоотношений между Оператором Автоматизированной стоянки и Пользователем, а также, с учетом п.п. 2.4, 2.5 настоящего Договора, порядок пользования Автоматизированной стоянкой и оплаты за ее пользование.

3.2. Настоящий Договор, при условии соблюдения порядка его акцепта Пользователем, считается заключенным в простой письменной форме.

3.3. Настоящий Договор является Договором присоединения и его условия могут быть приняты Пользователем только путем присоединения к Договору в целом, путем совершения действия, указанного в пункте 3.4. Договора.

3.4. Пользователь дает согласие на заключение с Оператором Автоматизированной стоянки Договора путем размещения транспортного средства на Автоматизированной стоянке.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Оператор Автоматизированной стоянки вправе:*

4.1.1. изменять настоящий Договор, тарифы, способы оплаты в одностороннем порядке, помещая их на информационных стендах Гостиничного комплекса «Орбита», сайтах <https://orbita-hotel.com/> и (или) [https://hotel-tourist/by](https://hotel-tourist.by) и (или) <https://minsktourist.by> не менее чем за 3 (три) дня до начала их действия. Информация, распространенная указанным способом, будет считаться как уведомление, полученное Пользователем.

4.1.2. в целях контроля за исполнением Договора и урегулирования возникающих споров осуществлять видеоконтроль за въездом и выездом на территорию Автоматизированной стоянки, регистрацию фактов пользования Автоматизированной стоянкой, включающую сбор, хранение и использование данных о государственных регистрационных номерах транспортных средств, оставленных на Автоматизированной стоянке, времени и месте пользования Автоматизированной стоянкой;

4.1.3. контролировать целевое использование Пользователем парковочного места сам или через уполномоченных им лиц;

4.1.4. расторгнуть Договор в случае, если Пользователь использует парковочное место не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего Договора;

4.1.5. привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств по настоящему Договору, а также привлекать третьих лиц, обеспечивающих возможность предоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, в установленном порядке.

4.2. *Оператор Автоматизированной стоянки обязан:*

4.2.1. оборудовать Автоматизированную стоянку оборудованием, дорожными знаками, разметкой, информационными стендами, устройствами по учету времени и расчету платы за пользование ею, техническими средствами, препятствующими в случае неоплаты за парковку, выезду транспортного средства;

4.2.2. осуществлять эксплуатационное обслуживание технических средств и оборудования Автоматизированной стоянки;

4.2.3. предоставить Пользователю полную и достоверную информацию об Автоматизированной стоянке и способах оплаты за ее использование. Информация располагается на информационных стендах, размещенных на Автоматизированной стоянке, а также на сайте <https://orbita-hotel.com/> и (или) [https://hotel-tourist/by](https://hotel-tourist.by) и (или) <https://minsktourist.by>.

4.2.4. не допускать отказов заключения настоящего Договора с Пользователями при наличии свободных мест на Автоматизированной стоянке;

4.2.5. после получения подтверждения факта предварительной оплаты Абонента своевременно внести данные автомобиля Пользователя, указанный в заявке, в список автоматизированного контроля оплаты за парковку транспортного средства на соответствующий период;

4.2.6. воздерживаться от любых действий, создающих для Пользователя препятствия в пользовании Автоматизированной стоянкой;

4.2.7. предоставить Пользователю возможность получения бесплатных консультаций по телефонам, указанным на сайте Оператора Автоматизированной стоянки по вопросам пользования и оплаты за пользование Автоматизированной стоянкой.

4.2.8. осуществлять необходимые процессуальные действия по взысканию неоплаты за пользование Автоматизированной стоянкой.

4.3. *Оператору Автоматизированной стоянки запрещается:*

4.3.1. оказывать предпочтение одному Пользователю перед другими пользователями в отношении заключения Договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Республики Беларусь.

4.3.2. Оператор Автоматизированной стоянки не несет ответственности за сохранность транспортных средств, находящихся на территории Автоматизированной стоянки, установленного в нем оборудования и оставленные вещи.

4.5. Пользователь вправе:

4.5.1. получать информацию о «Правилах пользования платными автоматизированными стоянками Унитарного предприятия «Минсктурист», расположенной по адресам: г. Минск, пр-т. Пушкина, 39, гостиничный комплекс «Орбита» и г. Минск, пр-т Партизанский, 81, гостиничный комплекс «Турист» (далее – Правила) (Приложение 3), о размере платы за пользование парковкой, порядке и способах ее внесения;

4.5.2. на беспрепятственный въезд и выезд (парковку) на территорию Автоматизированной стоянки в течение оплаченного и установленного времени, в период действия оплаченного тарифа на условиях выбранного абонемента (неограниченное количество раз);

4.5.3. заключить Договор на приобретение Абонемента на новый срок, в случае надлежащего исполнения своих обязанностей по действующему Договору, путем заполнения новой заявки и ее своевременной оплаты;

4.6. Пользователь обязан:

4.6.1. соблюдать требования Правил дорожного движения Республики Беларусь, руководствоваться существующей схемой организации дорожного движения и другими нормативными документами при использовании Автоматизированной стоянки;

4.6.2. своевременно вносить плату за пользование Автоматизированной стоянкой;

4.6.3. использовать парковочное место в соответствии с его целевым назначением на условиях настоящего Договора;

4.6.4. на территории Автоматизированной стоянки соблюдать Правила пользования автоматизированной стоянкой, меры пожарной безопасности, чистоту, иные правила поведения в местах общественного пользования;

4.6.5. возместить ущерб, который был нанесен Оператору Автоматизированной стоянки по вине Пользователя;

4.7. Пользователю запрещается:

4.7.1. препятствовать нормальной работе пунктов оплаты;

4.7.2. создавать препятствия и ограничения в использовании Автоматизированной стоянкой другими Пользователями, занимать транспортным средством более одного парковочного места;

4.7.3. загрязнять территорию Автоматизированной стоянки;

4.7.4. разрушать оборудование Автоматизированной стоянки;

4.7.5. размещать на парковочном месте, предназначенном для транспортных средств определенного вида, если это предусмотрено соответствующими дорожными знаками или разметкой, транспортное средство иного вида;

4.7.6. въезжать на территорию и размещать на Автоматизированной стоянке транспортное средство с нечитаемыми, нестандартными или установленными с нарушением действующих требований государственными регистрационными знаками, а равно без установленных на предусмотренных для этого местах автомобиля государственных регистрационных знаков, а также с регистрационными знаками, оборудованными с применением материалов, препятствующих или затрудняющих их идентификацию;

4.7.7. совершать иные действия, нарушающие установленный порядок использования Автоматизированной стоянки.

5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Стоимость и порядок расчетов Пользования Автоматизированной стоянкой устанавливаются приказами Оператора Автоматизированной стоянки, в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов Республики Беларусь.

5.2. Стоимость услуги по организации временного размещения ТС на территории Автоматизированной стоянки для посетителей Гостиничного комплекса «Орбита» и Гостиничного комплекса «Турист» установлена согласно Приложению 1 к настоящему Договору.

5.3. В терминалах оплаты с функцией выдачи сдачи к оплате принимаются: монеты номиналом 50 копеек, 1 рубль, 2 рубля; купюры номиналом: 5 рублей, 10 рублей, 20 рублей, 50 рублей; банковские платежные карты, бесконтактные банковские платежные карты.

5.4. Пользователь при выборе способа оплаты выбирает один из способов, указанных в настоящем Договоре. Оплата за пользование Автоматизированной стоянкой может осуществляться:

путем внесения наличных денежных средств через платежные терминалы, установленные на Автоматизированной стоянке;

при помощи банковской платежной карты, бесконтактной банковской платежной карты через платежные терминалы, установленные на Автоматизированной стоянке;

путем внесения наличных денежных средств на расчетный счет, указанный владельцем Автоматизированной стоянки в любом отделении банка;

путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем Договоре или счет-фактуре.

5.5. Все расходы Пользователя, связанные с перечислением денежных средств на расчетный счет получателя платежа, указанный в Договоре, относятся на счет Пользователя.

5.6. Стоимость услуг по пользованию Автоматизированной стоянкой на условиях почасовой оплаты либо абонемента, устанавливается за одно парковочное место и в зависимости от тарифа.

5.7. Денежные средства Пользователя, поступившие за оплату Абонемента на расчетный счет получателя платежа после 1-го числа текущего месяца, в счет оплаты за стоянку транспортного средства на Автоматизированной стоянке текущего периода, засчитываются за период, следующий за периодом его оплаты (следующий календарный месяц), в безоговорочном порядке и Пользователю не возвращаются.

6. УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

6.1. Не считается нарушением обязательств разглашение информации в соответствии с обоснованными и применимыми требованиями законодательства Республики Беларусь.

6.2. Оператор Автоматизированной стоянки не несет ответственности за сведения, предоставленные Пользователем в общедоступной форме.

6.3. Оператор Автоматизированной стоянки вправе без дополнительного согласования с Пользователем осуществлять записи телефонных переговоров с Пользователем, предварительно уведомив его об этом.

7. ИЗВЕЩЕНИЯ И УВЕДОМЛЕНИЯ

7.1. Стороны договариваются, что безоговорочно признают юридическую силу текстов документов, полученных по каналам связи (электронной почты) наравне с документами, исполненными в простой письменной форме на бумажном носителе до обмена на оригиналы, за исключением случаев, когда оформление документов на бумажном носителе является обязательным в силу требований настоящего Договора и законодательства Республики Беларусь.

7.2. Стороны безоговорочно соглашаются с тем, что вся переписка, извещения и уведомления, полученные на адреса электронной почты, указанные в настоящем Договоре как реквизиты сторон, считаются доставленными адресату в надлежащей форме.

7.3. Стороны обязаны своевременно проверять корреспонденцию, поступающую на их адреса электронной почты.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и/или дополнения в настоящий Договор вносятся в одностороннем порядке по решению Оператора Автоматизированной стоянки.

8.2. Изменения и/или дополнения, вносимые Оператором Автоматизированной стоянки в настоящий Договор по инициативе, вступают в силу со дня, указанного Оператором Автоматизированной стоянки.

8.3. Изменения и/или дополнения, вносимые Оператором Автоматизированной стоянки в настоящий Договор в связи с изменением законодательства, вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений в данных актах законодательства.

8.4. Оператор Автоматизированной стоянки уведомляет Пользователя об изменениях условий Договора путем публикации соответствующей информации на своем официальном сайте: <https://orbita-hotel.com/> и (или) <https://hotel-tourist.by> и (или) <https://minsktourist.by>.

8.5. Стороны безоговорочно соглашаются с тем, что отсутствие письменных уведомлений о расторжении настоящего Договора, либо о несогласии с отдельными положениями настоящего Договора, в том числе с изменением тарифов признается согласием и присоединением Пользователя к новой редакции настоящего Договора.

8.6. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в случае неоднократного нарушения условий настоящего Договора.

8.7. При пользовании по ссылке на сайте: <https://orbita-hotel.com/> и (или) <https://hotel-tourist.by> и (или) <https://minsktourist.by>. Пользователь соглашается с настоящими правилами действующего Договора и принимает их.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

9.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с его исполнением, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случаях, когда Сторонам не удастся прийти к согласию по спорным вопросам, применяется установленный законодательством порядок их разрешения.

9.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

9.3. Оператор Автоматизированной стоянки не несет ответственности по Договору:

за автотранспортные происшествия, которые могут случиться между Пользователем и третьими лицами на Автоматизированной стоянке. Полную ответственность за происшествие несут участники автотранспортного происшествия. Оператор Автоматизированной стоянки в свою очередь может оказать помощь в вызове правоохранительных органов на место происшествия;

за противозаконные действия, совершенные третьими лицами. Ответственность за содеянное несет лицо, совершившее противозаконные действия, согласно действующему законодательству. В случае порчи имущества на Автоматизированной стоянке или при любом другом противозаконном действии, на место происшествия будут вызваны сотрудники правоохранительных органов.

9.4. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение произошло вследствие стихийного бедствия (наводнение, землетрясение, пожар), принятия актов законодательной и исполнительной власти, введения военного положения, а также войны, военных действий, возникших после вступления настоящего Договора в силу, на территории Республики Беларусь.

9.5. Если одно из вышеуказанных обстоятельств повлияет на исполнение настоящего Договора в течение времени его действия, срок выполнения обязательств по Договору продлевается на время действия обстоятельства. Доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности служат документы соответствующих компетентных органов.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента совершения Пользователем действий, предусмотренных в разделе 3 настоящей оферты и означающих безоговорочное принятие Пользователем всех условий оферты без каких-либо изъятий или ограничений на условиях присоединения и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств.

10.2. Срок действия настоящего Договора составляет период нахождения транспортного средства Пользователя на Автоматизированной стоянке и оплаты за размещение транспортного средства на Автоматизированной стоянке в соответствии с действующими тарифами или срока действия оплаченного абонемента.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим

11. РЕКВИЗИТЫ

11.1. Стороны соглашаются, что реквизитами пользователя считается информация, указанная им при заполнении формы для заказа услуг (заявки).

11.2. Реквизиты Оператора Автоматизированной стоянки:

Туристско-экскурсионное дочернее унитарное предприятие «Минсктурист», УНП 193349092
юр адрес: 220004, г. Минск, ул. М.Танка, 30
+375 17 373 2739; +375 44 584 77 28

Гостиничный комплекс «Орбита»: E-mail: marketing@orbita-hotel.com; сайт: <https://orbita-hotel.com/>

Гостиничный комплекс «Турист»: E-mail: office@hotel-tourist.by; сайт: <https://hotel-tourist.by>

р/с BY22 BLBB 3012 0193 3490 9200 1001

в ЦБУ № 538 ОАО «Белинвестбанк»,

Адрес банка: г. Минск, ул. Коржа, 11а

IBAN: BLBBBY2X